



**NRW LANDESPREIS 2017**  
FÜR ARCHITEKTUR, WOHNUNGS-  
UND STÄDTEBAU

**Gutes Bauen im öffentlich geförderten Wohnungsbau**



## Alte Samtweberei

Krefeld

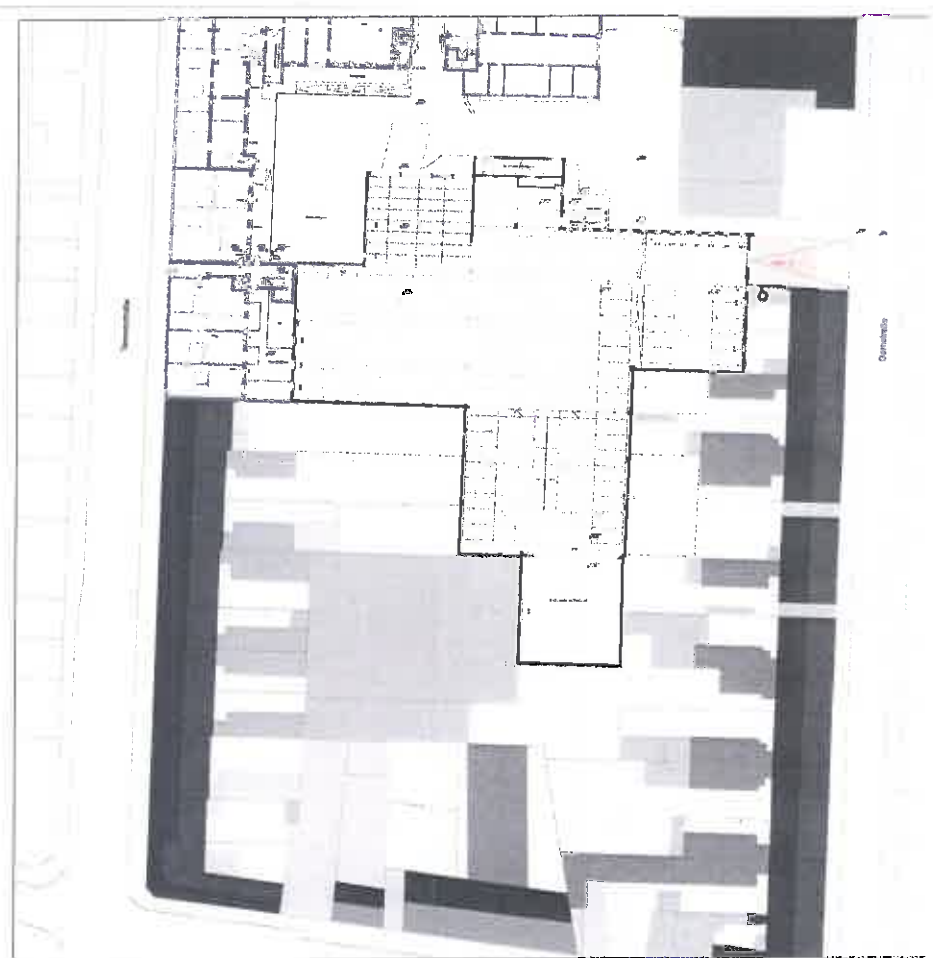
### **Beurteilung der Jury:**

Das Projekt zeigt beispielhaft, wie es möglich ist, denkmalgeschützte Industriebauten ohne große bauliche Eingriffe sensibel und kostengünstig zu Wohnnutzung umzubauen. Das Entwurfskonzept ist einfach und intelligent. Die Eingänge und Treppenhäuser bleiben erhalten und werden um wenige Hauszugänge vom Hof sinnvoll ergänzt.

Die historischen Fassaden zur Straßenseite bleiben bis auf farblich **angenehm** zurückhaltende neue Fenster baulich unberührt. Auch zur Hofseite erfährt die Hülle – mit neuer Innendämmung – kaum bauliche Eingriffe. Vielmehr wird vor die Hoffassade eine offene Betonstruktur gestellt, die der horizontalen Erschließung dient und gut nutzbare Gemeinschaftsbalkone bietet. Die streng geometrische Ästhetik dieser Struktur kontrastiert wirkungsvoll mit dem denkmalgeschützten Ziegelaltbau und setzt ein starkes Zeichen für dessen neue Nutzung.

Die Wohnungen sind gut geschnitten. Die großen Raumhöhen und hohen Fenster erzeugen überaus großzügige Raumqualitäten. Dennoch bleibt der bauliche Standard des Umbaus und der Ausbauelemente einfach und erzählt mit überraschenden Details von der Geschichte des Hauses und seines Umbaus.

Im Kontext des anspruchsvollen Stadterneuerungsprojekts „Urbane Nachbarschaft Samtweberei“ in Krefeld entstand ein Wohnungsbauprojekt, das die vielfältigen gewerblichen, kulturellen und gemeinschaftlichen Nutzungen abrundet und zur Ausbildung eines besonderen und vitalen Orts in einem ehemals problematischen Gründerzeitquartier sinnfällig beiträgt.



#### **Fertigstellung**

30.04 2017

#### **Bauherrin/Bauherr**

UNS – Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH,  
Krefeld

#### **Architektur**

Dipl.-Ing. Heinrich Böll Architekt BDA DWB, Essen



**Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und  
Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen**

Jürgensplatz 1  
40219 Düsseldorf  
E-Mail: [info@mhkgb.nrw.de](mailto:info@mhkgb.nrw.de)  
Internet: [www.mhkgb.nrw](http://www.mhkgb.nrw)

**Architektenkammer Nordrhein-Westfalen**

Haus der Architekten  
Zollhof 1  
40221 Düsseldorf  
Fon: +49 (0)211 / 4967 - 0  
Fax: +49 (0)211 / 4967 - 99  
[www.aknw.de](http://www.aknw.de)

[info@aknw.de](mailto:info@aknw.de)

